GUIDA ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

INDICE

INTRODUZIONE

IL GOVERNO DEL TERRITORIO

L'UOMO E L'ORGANIZZAZIONE SOCIALE	pag. 1
UBI SOCIETAS IBI IUS	pag. 2
ARTICOLAZIONE DEL SISTEMA GIURIDICO	pag. 4

FONTI DEL DIRITTO

SCENARIO NORMATIVO	pag. 7
LE FONTI DI PRODUZIONE	pag. 10
FONTI COMUNITARIE	pag. 14

LA COSTITUZIONE: DAL DECENTRAMENTO AL FEDERALISMO

STORIA COSTITUZIONALE	pag. 17
LEGGE DI REVISIONE COSTITUZIONALE ED ALTRE LEGGI COST.	pag. 19
MAGGIORANZE ASSEMBLEARI	pag. 20
LA CORTE COSTITUZIONALE	pag. 21
LA RIFORMA DEL TITOLO V: DAL DECENTRAMENTO AL FEDERALISMO	pag. 25
ENTI TERRITORIALI	pag. 29

PROPRIETÀ E REGIME DEI SUOLI

EVOLUZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ	pag. 41
LIMITI ALLA PROPRIETÀ PRIVATA	pag. 45
PROPRIETÀ PUBBLICA	pag. 48
DIRITTI REALI	pag. 56
LA PROPRIETÀ COLLETTIVA	pag. 61
REGIME DEI SUOLI	pag. 66

L'ISTITUTO DELL'ESPROPRIO

IL VINCOLO ESPROPRIATIVO	pag. 75
IL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO	pag. 77
CENNI STORICI SULL'ESPROPRIAZIONE	pag. 81
INVOLABILITÀ DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ	pag. 85
LA NARRAZIONE DELLA VICENDA SCORDINO	pag. 97
L'ESPROPRIAZIONE	pag. 101
I SOGGETTI COINVOLTI NELL'ESPROPRIO	pag. 104
LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ	pag. 105
IL COMPUTO DELL'INDENNITÀ D'ESPROPRIO	pag. 107
L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA	pag. 109
RIFLESSIONI SUGLI ISTITUTI DELL'ESPROPRIO E DELL'OCCUPAZIONE	pag. 117
UTILIZZAZIONE SENZA TITOLO DI UN BENE PER SCOPI DI INTERESSE PUBBLICO	pag. 118

CITTÀ E TERRITORIO: INTERPRETAZIONE DELLA REALTÀ

INTERPRETAZIONE DELLA REALTÀ	pag. 121
------------------------------	----------

L'INTERVENTO URBANISTICO : OBIETTIVI, CAMPO DI APPLICAZIONE	pag. 123
CHIAVE DI LETTURA METODOLOGICA	pag. 125
LA SISTEMATIZZAZIONE DELLA FASE ANALITICA	pag. 128
ANALISI DELLO STATO DI FATTO	pag. 131
METODOLOGIA FINALIZZATA AL CONTESTO URBANO	pag. 136

L'URBANISTICA OVVERO IL CONTROLLO DEL TERRITORIO

EVOLUZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI	pag. 149
LA NASCITA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA	pag. 154
L'INURBAMENTO MODERNO	pag. 158
PRIME ESPERIENZE URBANISTICHE IN ITALIA	pag. 159
NECESSITÀ DI UNA LEGGE URBANISTICA	pag. 171
CHIAVE DI LETTURA DELLA ATTUALE LEGISLAZIONE URBANISTICA	pag. 172
LA LEGGE URBANISTICA FONDAMENTALE DEL 1942	pag. 175
I PIANI DI RICOSTRUZIONE	pag. 176
LE NORME URBANISTICHE VIGENTI	pag. 177
GLI STRUMENTI URBANISTICI DI AREA VASTA	pag. 180
STRUMENTI URBANISTICI GENERALI	pag. 184
ISTITUTI URBANISTICI	pag. 225
STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA	pag. 231
ALTRI PIANI ATTUATIVI	pag. 245
LA TRASFORMAZIONE DELLA CITTÀ EDIFICATA E GLI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI	pag. 252
I PROGRAMMI COMPLESSI	pag. 254
PIANI E PROGRAMMI DI SETTORE	pag. 270

LA PEREQUAZIONE

RAPPORTO PUBBLICO-PRIVATO NELLA PIANIFICAZIONE	pag. 281
STORIA DELLA PEREQUAZIONE	pag. 283
LA DISOMOGENEITÀ PIANIFICATORIA E LA PRATICA PEREQUATIVA	pag. 287
MODELLI PEREQUATIVI	pag. 289
GLOSSARIO DI TECNICA PEREQUATIVA	pag. 293
PUBBLICO E PRIVATO NEI PROGETTI DI TRASFORMAZIONE URBANA	pag. 296

NORME REGOLATRICI DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

DISCIPLINA EDILIZIA	pag. 299
IL RUOLO DEL COMUNE	pag. 305
IL DIRITTO DI PROPRIETÀ E LO IUS AEDIFICANDI	pag. 309
IL REGOLAMENTO EDILIZIO	pag. 311
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA	pag. 319
DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI	pag. 322
TITOLI ABILITATIVI PER GLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO	pag. 326
DALLA DISCREZIONALITÀ ALLA SCIA	pag. 330
IL PERMESSO DI COSTRUIRE	pag. 333
LA SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE (SUPER SCIA)	pag. 343
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA)	pag. 346

LA CILA (COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA)	pag. 349
ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA	pag. 350
PERMESSO DI COSTRUIRE “GRATUITO”	pag. 351
TABELLA INTERVENTI EDILIZI	pag. 351
MODELLI UNIFICATI E STANDARDIZZATI PER EDILIZIA	pag. 352
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA	pag. 356
AGIBILITÀ DEGLI EDIFICI	pag. 356
VIGILANZA SULL'ATTIVITÀ URBANISTICO-EDILIZIA, RESPONSABILITÀ E SANZIONI	pag. 359
BARRIERE ARCHITETTONICHE	pag. 362
<i>TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE</i>	
TUTELA STORICO-ARTISTICA E TUTELA AMBIENTALE	pag. 366
IL NUOVO CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO	pag. 382
<i>NORME IN MATERIA AMBIENTALE</i>	
IL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE	pag. 399
CODICE DELL'AMBIENTE	pag. 401